

ДОГОВОР № 293
**о закреплении муниципального имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением дополнительного
образования «Детская школа искусств»**

г. Соликамск

«08» 08 2007

Управление имущественных отношений администрации г. Соликамска, являясь представителем собственника (именуемое далее «УПРАВЛЕНИЕ»), в лице начальника управления Старовойтова В.Н., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» (именуемое далее «УЧРЕЖДЕНИЕ»), в лице начальника Сапегиной Л.Н., действующей на основании Положения, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства РФ и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является передача УПРАВЛЕНИЕМ и закрепление за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого УПРАВЛЕНИЕ осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании постановления главы города Соликамска от 12.07.2007 г. № 1086 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Детская школа искусств», УПРАВЛЕНИЕ передаёт и закрепляет за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления муниципальное имущество:

- Основные средства балансовой стоимостью 6558810,85 руб., остаточной стоимостью 1217315,35 рублей по состоянию на 01 января 2007 г., в том числе объекты недвижимости:

№ пп	Наименование основных средств	Площадь помещ. кв.м	Балансовая стоимость	износ	Остаточная стоимость
1	Здание двухэтажное ул.20- летия Победы,150а	478,4	2348591,0	2348591,0	0
2	Здание каменное 2эт. ул.Набережная,97	973,4	2370397,0	1413034,88	957362,12

Закрепление (передача) имущества за УЧРЕЖДЕНИЕМ производится с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи в течение пяти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

Акт приема-передачи и полный перечень передаваемого имущества являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество, закрепленное за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Соликамска и отражается в самостоятельном балансе УЧРЕЖДЕНИЯ.

С момента закрепления имущества на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на УЧРЕЖДЕНИЕ.

1.4. Доходы, полученные УЧРЕЖДЕНИЕМ от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в положении, и имущество, приобретенное за счёт доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе УЧРЕЖДЕНИЯ.

1.5. УПРАВЛЕНИЕ реализует права собственника на имущество, закрепленное за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН.

2.1. Закрепленное за УЧРЕЖДЕНИЕМ на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Положением УЧРЕЖДЕНИЯ.

2.2. УПРАВЛЕНИЕ имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за УЧРЕЖДЕНИЕМ имущества.

2.2.2. Изымать у УЧРЕЖДЕНИЯ имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, не используемым либо используемым не по назначению. Решение о признании имущества (его части) излишним, не используемым либо используемым не по назначению, принимается УПРАВЛЕНИЕМ на основании решения комиссии в составе представителей УПРАВЛЕНИЯ, отраслевых подразделений Администрации и финансового органа города.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за УЧРЕЖДЕНИЕМ имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом.

2.3. УПРАВЛЕНИЕ, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность УЧРЕЖДЕНИЯ, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия противоречат его Положению либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. УЧРЕЖДЕНИЕ владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом УЧРЕЖДЕНИЯ.

УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним недвижимым и движимым имуществом.

Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия УПРАВЛЕНИЯ, оформляемого его решением.

УЧРЕЖДЕНИЕ вправе самостоятельно распорядиться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Положении УЧРЕЖДЕНИЯ.

2.4.2. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с УПРАВЛЕНИЕМ, все решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при разрешительном согласовании УПРАВЛЕНИЯ.

2.5. УЧРЕЖДЕНИЕ обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий и капитальный ремонт.

2.5.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленном актами местного самоуправления.

УЧРЕЖДЕНИЕ отчитывается перед УПРАВЛЕНИЕМ об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные УПРАВЛЕНИЕМ.

2.5.4. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, передать УПРАВЛЕНИЮ либо - по его указанию - иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учётом естественного износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. УПРАВЛЕНИЕ вправе изъять излишнее имущество при неоднократном нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п. 2.4.1., 2.4.2., 2.5.1. настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками УЧРЕДЕНИЯ, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путём составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Управление имущественных
отношений администрации
г.Соликамска Пермского края
г.Соликамск ул.20-летия Победы,167
тел.7-65-32, 7-63-14, 7-67-41

Начальник управления
В.Н.Старовойтов
(подпись)



Муниципальное учреждение
дополнительного образования
«Детская школа искусств»
г.Соликамск, ул.Набережная,97

Директор учреждения
Л.Н.Сапегина
(подпись)



Приложение
договору на право
оперативного управления
от 09.08.2007 № 223

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, передаваемого на баланс
муниципального учреждения культуры «Детская школа искусств» на
праве оперативного управления муниципальным имуществом**

№ № пп	Наименование основных средств	Площадь помещ. кв.м	Балансовая стоимость	износ	Остаточная стоимость
1	Здание двухэтажное ул.20-летия Победы,150а	478,4	2348591,0	2348591,0	0
2	Здание каменное 2эт. ул.Набережная,97	973,4	2370397,0	1413034,88	957362,12
3	Нежилое помещение ул.Набережная,95	293,3	20203,0	14660,4	5542,6
4	Пристрой ул. Набереж- ная,	нет данн	85593,0	85593	0
5	BBK DV DVD-рекордер 9915		8090,0	8090,0	0
6	BBK DV DVD-рекордер 9918		7180,0	7180,0	0
7	BBK DV DVD-рекордер 9918		7180,0	7180,0	0
8	Аккордеон Вельдмистер		6913,0	6913,0	0
9	Аккордеон Вельдмистер		3165,0	3165,0	0
10	Аккордеон Вельдмистер		4860,0	4860,0	0
11	Аккордеон Вельдмистер		6540,0	6540,0	0
12	Аккордеон Planet		1150,0	1150,0	0
13	Аккордеон Вельдмистер		1500,0	1500,0	0
14	Аккордеон "рояль стандарт"		7731,0	7731,0	0
15	Балалайка прима		3936,0	3936,0	0
16	Балалайка		3794,0	3794,0	0
17	Балалайка Альт		2022,0	2022,0	0
18	Балалайка Секунда		2050,0	2050,0	0
19	Балалайка Прима		1725,0	1725,0	0
20	Балалайка Альт		1838,0	1838,0	0
21	Балалайка Прима		1930,0	1930,0	0

22	Балалайка Прима		1930,0	1930,0	0
23	Баян Орфей		9839,0	9839,0	0
24	Баян Орфей		9839,0	9839,0	0
25	Баян Орфей		9839,0	9839,0	0
26	Баян Агат		37175,0	37175,0	0
27	Баян Агат		37175,0	37175,0	0
28	Баян двухголосый		9088,0	9088,0	0
29	Баян Кировский		64686,0	64686,0	0
30	Баян с футляром Тульский		2040,0	2040,0	0
31	Баян с футляром Орлёнок		2991,0	2991,0	0
32	Баян Planet		3450,0	3450,0	0
33	Библиотечный фонд		68033,11	0	68033,11
34	Видеокамера компактная VHS		11999,0	3764,44	8234,56
35	Видеоплеер SONI		8729,0	8729,0	0
36	Видеоплеер DAEWOO		2340,0	2340,0	0
37	Видеоплеер Samsung		2290,0	2290,0	0
38	Видеоплеер Samsung		2290,0	2290,0	0
39	Виолончель со смычком		1359,0	1359,0	0
40	Гусли клавишные садко		21003,0	21003,0	0
41	Домра Прима		9284,0	9284,0	0
42	Домра "прима"		7195,0	7195,0	0
43	Домра "прима"		7195,0	7195,0	0
44	Домра "Прима"		3936,0	3936,0	0
45	Домра "Прима"		3936,0	3936,0	0
46	Домра "Прима"		3936,0	3936,0	0
47	Домра "прима"		7472,0	7472,0	0
48	Домра "прима"		8046,0	8046,0	0
49	Домра малая		3450,0	3450,0	0
50	Домра Альт		1880,0	1880,0	0
51	Домра Альт		1880,0	1880,0	0

52	Домра Альт заказная		1775,0	1775,0	0
53	Домра малая		1850,0	1850,0	0
54	Домра малая		1850,0	1850,0	0
55	Домра малая		1850,0	1850,0	0
56	Доска аудиторская 4шт		10000,0	10000,0	0
57	Елка новогодняя		2500,0	2500,0	0
58	Комплект тарелок Planet		3500,0	3500,0	0
59	Компьютер		13946,0	13946,0	0
60	Копировальный аппарат Canon 230		8864,0	8864,0	0
61	Копировальный аппарат Canon 128		9500,0	9500,0	0
62	Кресло люкс		3700,0	37000,0	0
63	Магнитола 3461		1550,0	1550,0	0
64	Магнитола Panasonic		2907,0	2907,0	0
65	Магнитола CD Panasonic D-12		2738,0	2738,0	0
66	Магнитола Sound max		1326,0	1326,0	0
67	Магнитола CD		2950,0	2950,0	0
68	Магнитола CD Tomson		2700,0	2700,0	0
69	Магнитола Elekta		2199,0	2199,0	0
70	Магнитола Elekta		2199,0	2199,0	0
71	Магнитола Silver		1650,0	1650,0	0
72	Метроном электрич		3100,0	3100,0	0
73	Многофункциональное устр-во Canon -3110		8085,93	8085,93	0
74	Монитор 17 "LG TFT		9727,89	9727,89	0
75	Музыкальный центр AIWA		5990,0	5990,0	0
76	Музыкальный центр Panasonic		6350,0	6350,0	0
77	Музыкальный центр Samsung		10570,0	1384,13	9185,87
78	Набор кухонной мебели		7524,0	7524,0	0
79	Набор кухонной мебели		5017,0	5017,0	0
80	Набор кухонной мебели		7524,0	7524,0	0

81	Оркестр народных инструментов		25257,0	25257,0	0
82	Парта ученическая 20шт.		39000,0	39000,0	0
83	Пианино		12644,0	2496,88	10147,12
84	Пианино "Гевер"		14058,0	14058,0	0
85	Пианино "Кама"		6639,0	6639,0	0
86	Пианино "Кама"		5450,0	5450,0	0
87	Пианино "Кама"		4050,0	4050,0	0
88	Пианино "Кама"		4023,0	4023,0	0
89	Пианино "Кама"		16776,0	16776,0	0
90	Пианино "Кама"		11153,0	11153,0	0
91	Пианино Кама-Ноктюрн		11153,0	11153,0	0
92	Пианино Кама-Ноктюрн		11153,0	11153,0	0
93	Пианино "Петров"		32445,0	26805,92	5639,08
94	Пианино Кама		8153,0	8153,0	0
95	Пианино Кама		8153,0	8153,0	0
96	Пианино "Кама"-Чайка		7731,0	7731,0	0
97	Пианино "Кама"-Чайка		7731,0	7731,0	0
98	Пианино "Вятка"		9136,0	9136,0	0
99	Пианино "Кама"		8084,0	8084,0	0
100	Пианино "Кама"		8084,0	8084,0	0
101	Пианино "Кама"		9489,0	9489,0	0
102	Пианино Кама		8084,0	8084,0	0
103	Пианино Кама		9489,0	9489,0	0
104	Пианино Кама		9489,0	9489,0	0
105	Пианино Кама		8084,0	8084,0	0
106	Пианино "Ноктюрн"		5000,0	5000,0	0
107	Пианино Кама-Ноктюрн		9489,0	9489,0	0
108	Пианино Кама-Ноктюрн		8084,0	8084,0	0
109	Пианино "Кама"		14224,0	14224,0	0
110	Пианино "Молотов"		7536,0	7536,0	0
111	Пианино "Петров"		16870,0	16870,0	0

112	Пианино "Петров"		23957,0	23957,0	0
113	Пианино "Элегия"		4220,0	4220,0	0
114	Пианино "Элегия"		11399,0	11399,0	0
115	Пианино "Элегия"		11399,0	11399,0	0
116	Пианино "Цимерман"		26797,0	26797,0	0
117	Пианино "Кама"		5315,0	5315,0	0
118	Пианино "Кама"		9136,0	9136,0	0
119	Принтер HP DJ		5108,0	5108,0	0
120	Принтер HP LJ		10954,0	6571,96	4382,04
121	Пульт микшерский "Карат"		8740,0	8740,0	0
122	Пульт микшерский "Rostek"		8529,0	8529,0	0
123	Пылесос 2шт		2580,0	2580,0	0
124	Рояль концертный "Москва"		262679,0	230432,6	32246,4
125	Рояль Красный октябрь		22847,0	22847,0	0
126	Рояль Красный октябрь		26850,0	26850,0	0
127	Рояль Красный октябрь		43860,0	43860,0	0
128	Синтезатор Casio		19500,0	5850,0	13650,0
129	Системный блок		16143,92	2959,77	13184,15
130	Сканер HP Scan Jet		7723,0	7723,0	0
131	Скрипка		8621,0	8621,0	0
132	Скрипка 1\2		1481,0	1481,0	0
133	Скрипка		9200,0	9200,0	0
134	Скрипка 1\2		1482,0	1482,0	0
135	Стеллаж двойной 3шт		3300,0	3300,0	0
136	Стол компьютерный		1730,0	1730,0	0
137	Стол М-2тбук		1670,0	1670,0	0
138	Стол М-3 бук		1040,0	1040,0	0
139	Стол письменный		1570,0	1570,0	0
140	Стол письменный		1570,0	1570,0	0
141	Стол письменный 1,2		1940,0	1940,0	0

142	Стул "Регал"		1300,0	1300,0	0
143	Стул М-12 винтовой 3 шт		3060,0	3060,0	0
144	Стул для пианино		3000,0	3000,0	0
145	Стул для пианино		3000,0	3000,0	0
146	Счетчик		2150,0	2150,0	0
147	Телевизор Samsung		6990,0	6990,0	0
148	Телевизор Samsung		6990,0	6990,0	0
149	Телевизор ERC		5050,0	5050,0	0
150	Телевизор Деоо		4050,0	4050,0	0
151	Телевизор Panasonic		8500,0	8500,0	0
152	Телевизор Panasonic		8500,0	8500,0	0
153	Телефон АОН		1100,0	1100,0	0
154	Телефон Панасоник		1150,0	1150,0	0
155	Телефакс Panasonic		6300,0	6300,0	0
156	Тумба		1490,0	1490,0	0
157	Тумба		1490,0	1490,0	0
158	Тумба выкатная		2250,0	2250,0	0
159	Ударная установка		1800,0	1800,0	0
160	Фотоаппарат		16583,0	16583,0	0
161	Фотоаппарат практика		2929,0	2929,0	0
162	Шкаф 115 3-шт		4470,0	4470,0	0
163	Шкаф двустворчатый		1500,0	1500,0	0
164	Шкаф для документов		1740,0	1740,0	0
165	Шкаф для документов		1740,0	1740,0	0
166	Электробаян Эстрадин		25460,0	25460,0	0
167	Электропианино Dynaton		33500,0	2791,7	30708,3
168	Электропианино Orla		59000,0	0	59000,0
169	Электроинструмент Yamaha		9756,0	9756,0	0
170	Электропроигрыватель "Корвет"		11775,0	11775	0
171	ИТОГО:		6558810,85	5341495,5	1217315,35